

1. ÁLTALÁNOS ÉS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK

- 1.1. A MIKRO-FINANSZÍROZÁS CÉLJA**
- a nem bankképes, de piac- és életképes hazai mikrovállalkozóknak kíván az indulásukhoz, a vállalkozásuk fejlesztéséhez indokolt, szükséges, megalapozott és elégséges forrásokat nyújtani
- 1.2. JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK**
- a cégnyilvántartásba bejegyzett vagy regisztrált, induló (kezdő), vagy már működő, nem mezőgazdasági mikrovállalkozás, amely rendelkezik életképes üzleti elképzeléssel
 - a vállalkozás SZJA / KATA alany, vagy kettős könyvvitelt vezet,
 - a vállalkozás magyarországi székhelyű, a külföldi tulajdonosi részarány nem haladja meg a 25%-ot
 - a vállalkozás tőkéjének, vagy szavazati jogainak 25%-át, vagy ezt meghaladó részét nem birtokolhatja olyan vállalkozás, amely ne minősülne mikrovállalkozásnak, vagy a külföldi tulajdonosi részaránya meghaladná a 25%-ot
 - a vállalkozás éves nettó árbevétele és/vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió EUR, statisztikai létszáma az utolsó két lezárt üzleti év átlagában, illetve aktuálisan sem haladja meg a 9 főt
 - a vállalkozás legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) kevesebb, mint 50%-át teszi ki mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR '08 szerint: 01.11 – 03.22)
 - a vállalkozás az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik
 - a vállalkozás nem minősül nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak (ld. 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 6. §)
 - a vállalkozás maradéktalanul megfelel a vonatkozó törvények és jogszabályok feltételeinek
 - a vállalkozás ellen nincs büntetőjogi intézkedés, csőd-, felszámolási, végelszámolási, vagy közjegyző által elrendelt végrehajtási eljárás folyamatban, és/vagy nincs kiegyenlített lejárt köztartozása (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett)
 - a vállalkozással szemben a bíróság büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását nem rendelte el
 - a vállalkozással szemben az Európai Bizottságnak érvényben lévő, támogatás visszafizetésére kötelező határozata nincs
 - amennyiben vállalkozás a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból támogatáshoz jutott, úgy a vállalt kötelezettségeit rendben teljesítette
 - a vállalkozás az idej, illetve az ezt megelőző két pénzügyi év során a Bizottság 1407/2013/EU rendeletében meghatározott összeghatár felett nem részesült, illetve a mikrohitel támogatást tartalmával nem részesülne *de minimis* támogatásban
 - a vállalkozás nem a halászat és akvakultúra ágazatában (ahogyan azt a 104/2000/EK rendelet HL L 83/35. 2000. 4. 4. meghatározza) működik
 - a vállalkozás nem folytat az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet
- 1.3. IGÉNYLŐK KÖRE GAZDÁLKODÁSI FORMA SZERINT**
- GFO 113 - Korlátolt felelősségű társaság (Kft.)
 - GFO 114 - Részvénytársaság (Nyrt./Zrt.)
 - GFO 116 - Közkereseti társaság (Kkt.)
 - GFO 117 - Betéti társaság (Bt.)
 - GFO 131 - Ügyvédi iroda
 - GFO 231 - Egyéni vállalkozó
- 1.4. A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE**
- a vállalkozás magyarországi, saját tulajdonú, vagy bérelt székhelye, telephelye, vagy fióktelepe

ORSZÁGOS MIKROHITEL PROGRAM

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ / KONSTRUKCIÓ LEÍRÁS

- 1.5. TÁMOGATHATÓ PROJEKTEK**
- beruházás (ld. 2.1.1. pont)
 - forgóeszközök vásárlása (ld. 2.1.2. pont)
 - szabad felhasználás (ld. 2.1.3. pont)
- 1.6. NEM TÁMOGATHATÓ PROJEKTEK**
- a vállalkozás a támogatást fennálló hitel finanszírozására, vagy kiváltására kívánja fordítani
 - a vállalkozás a támogatást üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására kívánja fordítani
 - a vállalkozás a támogatást visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására kívánja fordítani
 - a vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosai, vezető tisztségviselői, vezető állású munkavállalói, e személyek közeli hozzátartozói, illetve ezen közeli hozzátartozók tulajdonában és/vagy ügyvezetése alatt álló vállalkozások, továbbá cégcsoporton belüli vállalkozások (pl. partner, vagy kapcsolt vállalkozások) visszerthes közreműködésével kívánja megvalósítani a projektet
 - a vállalkozás az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet folytat és a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ
 - az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos projektek
 - az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatás
 - teherszállító jármű megvásárlása a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében
- 1.7. A TÁMOGATÁS FORMÁJA ÉS KATEGÓRIÁJA**
- kedvezményes kamatozású, forint alapú visszatérítendő támogatás mikrohitel formájában
 - az Országos Mikrohitel Program keretében nyújtott mikrohitel – a vonatkozó EK Szerződés és rendeletek alapján, a kedvezményes kamatozás miatt – csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (ld. 1407/2013/EU bizottsági rendelet)
- 1.8. ÁFA LEVONÁSI JOG A TÁMOGATOTT PROJEKTEK KAPCSOLATBAN**
- amennyiben a mikrohitelt igénylő vállalkozás a fejlesztés (beruházás és/vagy forgóeszköz-vásárlás) során ÁFA levonására nem jogosult, akkor a támogatás számításának alapja a projekt általános forgalmi adóval növelt, bruttó összköltsége (vagyis a projekt költségvetését bruttó módon kell megtervezni)
 - amennyiben a mikrohitelt igénylő vállalkozás ÁFA levonására jogosult ÁFA adóalany (vagy EVA szerint adózik), akkor a támogatás alapja a projekt levonható ÁFA nélkül számított (a projekt ÁFA-val csökkentett) nettó összköltsége (vagyis a projekt költségvetését nettó módon kell megtervezni)
- 1.9. FENNÁLLÓ MIKROHITEL TŐKETARTOZÁSOKRA VONATKOZÓ KORLÁTOZÁS**
- az aktuálisan fennálló mikrohitel tőketartozás és az újonnan jóváhagyott mikrohitel együttes összege max. 45 000 000 Ft lehet (ebből szabad felhasználású mikrohitel max. 15 000 000 Ft lehet)
 - ugyanannak a pályázónak egyszerre több fennálló mikrohitel is lehet (darabszám korlátozás nélkül)
- 1.10. ELÁLLÁS JOGA**
- Adós a szerződés megkötését követő 14 napon belül jogosult elállni a szerződéstől, mely esetben a tőke egy összegben esedékessé válik
- 1.11. A PROGRAM MŰKÖDTETŐI**
- Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (székhely, cím: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 135., adószám: 19019233-1-41) (a továbbiakban: MVA), mint forráskezelő
 - Alapítvány a Vidék Kis- és Középvállalkozásainak Fejlesztésére - Baranya Megyei Vállalkozói Központ (székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 13., adószám: 19033039-2-02) (a továbbiakban: BMVK Alapítvány), mint megyei vállalkozásfejlesztési alapítvány, közvetítő
- 1.12. KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSREND**
- a mikrohitel igényléseket a BMVK Alapítvány és az MVA Mikrohitel Bizottságai bírálják el
 - lehetőség van hiánypótlásra, illetve tisztázó kérdések megválaszolására
 - a mikrohitel elnyeréséről (támogató döntésről) a vállalkozások e-mailben kapnak értesítést



ORSZÁGOS MIKROHITEL PROGRAM

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ / KONSTRUKCIÓ LEÍRÁS

2. MIKROHITEL KONDÍCIÓK

- 2.1. MIRE LEHET FELHASZNÁLNI A MIKROHITELT?**
- beruházás finanszírozására (beruházási mikrohitel, ld. 2.1.1. pont), vagy
 - forgóeszközök vásárlására (forgóeszköz mikrohitel, ld. 2.1.2. pont), vagy
 - szabadon felhasználható (ld. 2.1.3. pont)
- 2.1.1. BERUHÁZÁSI MIKROHITEL**
- ingatlan vásárlása, építése, saját, vagy bérelt üzlethelyiség bővítése, felújítása, átalakítása
 - gépek, berendezések, járművek, egyéb tárgyi eszközök beszerzése
 - a beruházási mikrohitel legfeljebb 50%-át forgóeszközök finanszírozására is lehet fordítani
 - a fejlesztésnek minden esetben üzleti célt kell szolgálnia (a TEÁOR'08 szerinti 6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése támogatható tevékenység)
- 2.1.2. FORGÓESZKÖZ MIKROHITEL**
- új gazdasági tevékenység elindításához, tevékenység bővítéséhez, fejlesztéséhez, illetve erősítéséhez kapcsolódóan forgóeszközök (forgóeszközök: egy termelési ciklus során elhasználódnak, vagy értékük teljes egészében az előállított új termék részévé válik, pl. anyagok, áruk) vásárlása, bér és járulékaik, illetve ingatlan bérleti díj finanszírozása
- 2.1.3. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ MIKROHITEL**
- szabadon felhasználható
 - nincs elszámolási kötelezettség
- 2.2. MIKROHITEL ÖSSZEGE**
- min. 500 000, max. 15 000 000 Ft
- 2.3. SAJÁT ERŐ**
- nem kötelező, azaz 0%
 - amennyiben saját erőt is igénybe kíván venni, úgy mértéke a projekt összértékének a mikrohitel összegével csökkentett része
 - a saját erő (önerő) forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás
- 2.4.1. FUTAMIDŐ BERUHÁZÁSI MIKROHITEL ESETÉN**
- min. 12, max. 180 hónap
- 2.4.2. FUTAMIDŐ FORGÓESZKÖZ MIKROHITEL ESETÉN**
- min. 12, max. 36 hónap
- 2.5.1. TÜRELMI IDŐ BERUHÁZÁSI, VAGY SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ MIKROHITEL ESETÉN**
- min. 2, max. 36 hónap
 - tőketörlesztésre vonatkozik (kamattörlesztésre türelmi idő nem vehető igénybe)
- 2.5.2. TÜRELMI IDŐ FORGÓESZKÖZ MIKROHITEL ESETÉN**
- min. 2, max. 6 hónap
 - tőketörlesztésre vonatkozik (kamattörlesztésre türelmi idő nem vehető igénybe)
- 2.6. KAMAT**
- évi fix 3,9%, mely a futamidő során nem változik
 - kiszámítása – az éves kamatláb alkalmazásával – napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:
- $$\frac{\text{tőke} \times \text{futamidő naptári napokban} \times \text{kamatláb}}{360 \times 100}$$
- 2.7. TÖRLESZTÉS TÍPUSA**
- lineáris törlesztés, maradványérték nélkül



ORSZÁGOS MIKROHITEL PROGRAM

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ / KONSTRUKCIÓ LEÍRÁS

- 2.8. BIZTOSÍTÉKOK**
- ingatlan (első ranghelyén alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom) és
 - kezesség (határozott ideig szóló készfizető kezességvállalás) és
 - hitelbiztosítéki záradék (zálogjogi bejegyzés rögzítése a biztosítási szerződésben) és
 - felhatalmazás beszedési megbízás teljesítésére (a vállalkozás és a készfizető kezes(ek) bankszámláira)
 - a BMVK Alapítvány, vagy az MVA által kockázatosnak ítélt vállalkozás esetén további biztosítékok kerülhetnek bevonásra
- 2.9. BIZTOSÍTÉKOKKAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK**
- per-, igény- és tehermentes ingatlan fogadható el
 - működő vállalkozás esetén az ingatlan fedezeti értékének el kell érnie a mikrohitel tőkeösszegének legalább 130-170%-át
 - induló vállalkozás esetén az ingatlan fedezeti értékének el kell érnie a mikrohitel tőkeösszegének legalább 250%-át
 - gazdasági társaság esetén a tulajdonos(ok) (tagok) és a vezető tisztségviselő(k) kezessége kerül bevonásra
 - egyszemélyes gazdasági társaság esetén a vezető tisztségviselő (tulajdonos) és egy másik személy kezessége kerül bevonásra
 - egyéni vállalkozó esetén az adós személyétől eltérő személy kezessége kerül bevonásra
 - amennyiben a biztosítékként szolgáló ingatlant haszonélvezeti, özvegyi, és / vagy tartási jog terheli, úgy ezen jog(ok) jogosultjainak kezessége kerül bevonásra
- 2.10. FOLYÓSÍTÁS**
- legkésőbb a folyósítási feltételek teljesítését követő 60 napon belül (további részletek a [Folyósítási és az elszámolási feltételek](#) c. dokumentumban)
- 2.11. BERUHÁZÁSI ÉS/VAGY FORGÓESZKÖZ MIKROHITEL FELHASZNÁLÁSA**
- a mikrohitel folyósításától számított 60 napon belül meg kell kezdeni, a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül be kell fejezni a fejlesztést
 - a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül az Üzleti tervben meghatározott hitelcél megvalósulását számlákkal kell igazolni (ld. [Folyósítási és az elszámolási feltételek](#))
 - a mikrohitelt a szerződéskötéstől számított 2, kérelem esetén a BMVK Alapítvány döntésétől függően pedig legfeljebb 6 hónapig tartjuk rendelkezésre
- 2.12. EGYÉB FELMERÜLŐ JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK**
- az igényléshez szükséges mellékletek beszerzésének költségei:
 - bankinformációs igazolás (számlacsomagonként eltérő, kb. 0 - 5 000 Ft)
 - kijelölt értékbecslő (Pécsről mért 30 km távolságon belüli lakóingatlan esetén 24 ezer Ft + ÁFA/ingatlan, egyéb esetben kb. 30 ezer Ft - 60 ezer Ft + ÁFA/ingatlan)
 - tulajdoni lap (papír alapú: 6 250 Ft/ingatlan, e-hiteles: 3 600 Ft/ingatlan)
 - szerződés, ill. a futamidő során kért szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának költsége, melyet a [22/2018. \(VIII. 23.\) IM rendelet](#) szabályoz (összege függ a szerződő felek / bejegyzendő terhelések / a szerződés oldalainak számától, valamint az ügyértéktől; kb. 40 ezer Ft - 170 ezer Ft)
 - jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzési (12 600 Ft/ingatlan), illetve törlési költségei (6 600 Ft/ingatlan), melyeket az [1996. évi LXXXV. törvény](#) szabályoz
 - igényérvényesítés (behajtás, végrehajtás, stb.) költségei felmerülés arányában
- 2.13. KÉSEDELMI KAMAT**
- lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén a 2.6. pontban szereplő kamat + 6%
 - lejárt ügyleti kamat késedelmes megfizetése esetén 6%
- 2.14. FEL NEM SZÁMÍTOTT DÍJAK, JUTALÉKOK**
- hitelképesség-vizsgálati (hitelbírálati) díj
 - szerződéskötési díj
 - folyósítási díj, vagy jutalék
 - szerződésmódosítási díj
 - kezelési költség
 - rendelkezésre tartási díj
 - előtörlesztési díj
 - végtörlesztési díj

