1. ÁLTALÁNOS ÉS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK

1.1. A MIKRO-FINANSZÍROZÁS CÉLJA

- a nem bankképes, de piac- és életképes hazai mikrovállalkozóknak kíván az indulásukhoz, a vállalkozásuk fejlesztéséhez indokolt, szükséges, megalapozott és elégséges forrásokat nyújtani

1.2. JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK

- a cégnyilvántartásba bejegyzett vagy regisztrált, induló (kezdő), vagy már működő, nem mezőgazdasági mikrovállalkozás, amely rendelkezik életképes üzleti elképzeléssel
- a vállalkozás SZJA / KATA alany, vagy kettős könyvvitelt vezet
- a vállalkozás magyarországi székhelyű, a külföldi tulajdonosi részarány nem haladja meg a 25%-ot
- a vállalkozás tőkéjének, vagy szavazati jogainak 25%-át, vagy ezt meghaladó részét nem birtokolhatja olyan vállalkozás, amely ne minősülne mikrovállalkozásnak, vagy a külföldi tulajdonosi részaránya meghaladná a 25%-ot
- a vállalkozás éves nettó árbevétele és/vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió EUR, statisztikai létszáma az utolsó két lezárt üzleti év átlagában, illetve aktuálisan sem haladja meg a 9 főt
- a vállalkozás legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) kevesebb, mint 50%-át teszi ki mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR'25 szerint: 01.11 – 03.30)
- a vállalkozás az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik
- a vállalkozás nem minősül nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak (ld. 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 6. §)
- a vállalkozás maradéktalanul megfelel a vonatkozó törvények és jogszabályok feltételeinek
- a vállalkozás ellen nincs büntetőjogi intézkedés, csőd-, felszámolási, végelszámolási, vagy közjegyző által elrendelt végrehajtási eljárás folyamatban, és/vagy nincs kiegyenlítetlen lejárt köztartozása (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett)
- a vállalkozással szemben a bíróság büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását nem rendelte el
- a vállalkozás nem szerepel negatív információval a Központi Hitelinformációs Rendszerben
- a vállalkozással szemben az Európai Bizottságnak érvényben lévő, támogatás visszafizetésére kötelező határozata nincs
- amennyiben vállalkozás a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból támogatáshoz jutott, úgy a vállalt kötelezettségeit rendben teljesítette
- a vállalkozás az idei, illetve az ezt megelőző két pénzügyi év során a Bizottság 1407/2013/EU rendeletében meghatározott összeghatár felett nem részesült, illetve a mikrohitel támogatástartalmával nem részesülne *de minimis* támogatásban
- a vállalkozás nem a halászati és akvakultúra ágazatában (ahogyan azt a 104/2000/EK rendelet HL L 83/35. 2000. 4. 4. meghatározza) működik
- a vállalkozás nem folytat az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet

1.3. IGÉNYLŐK KÖRE GAZDÁLKODÁSI FORMA SZERINT

- GFO 113 - Korlátolt felelősségű társaság (Kft.)
- GFO 114 - Részvénytársaság (Nyrt./Zrt.)
- GFO 116 - Közkereseti társaság (Kkt.)
- GFO 117 - Betéti társaság (Bt.)
- GFO 131 - Ügyvédi iroda
- GFO 231 - Egyéni vállalkozó

1.4. A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

- a vállalkozás magyarországi, saját tulajdonú, vagy bérelt székhelye, telephelye, vagy fióktelepe

1.5. TÁMOGATHATÓ PROJEKTEK

- beruházás (ld. 2.1.1. pont)
- forgóeszközök vásárlása (ld. 2.1.2. pont)
- szabad felhasználás (ld. 2.1.3. pont)

1.6. NEM TÁMOGATHATÓ PROJEKTEK

- a vállalkozás a támogatást fennálló hitel finanszírozására, vagy kiváltására kívánja fordítani
- a vállalkozás a támogatást üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására kívánja fordítani
- a vállalkozás a támogatást visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására kívánja fordítani
- a vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosai, vezető tisztségviselői, vezető állású munkavállalói, e személyek közeli hozzátartozói, illetve ezen közeli hozzátartozók tulajdonában és/vagy ügyvezetése alatt álló vállalkozások, továbbá cégcsoporton belüli vállalkozások (pl. partner, vagy kapcsolt vállalkozások) visszterhes közreműködésével kívánja megvalósítani a projektet
- a vállalkozás az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet folytat és a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ
- az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos projektek
- az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatás

1.7. A TÁMOGATÁS FORMÁJA ÉS KATEGÓRIÁJA

- kedvezményes kamatozású, forint alapú visszatérítendő támogatás mikrohitel formájában
- az Országos Mikrohitel Program keretében nyújtott mikrohitel – a vonatkozó EK Szerződés és rendeletek alapján, a kedvezményes kamatozás miatt – csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (ld. 1407/2013/EU bizottsági rendelet)

1.8. ÁFA LEVONÁSI JOG A TÁMOGATOTT PROJEKTTEL KAPCSOLATBAN

- amennyiben a mikrohitelt igénylő vállalkozás a fejlesztés (beruházás és/vagy forgóeszköz-vásárlás) során ÁFA levonására nem jogosult, akkor a támogatás számításának alapja a projekt általános forgalmi adóval növelt, bruttó összköltsége (vagyis a projekt költségvetését bruttó módon kell megtervezni)
- amennyiben a mikrohitelt igénylő vállalkozás ÁFA levonására jogosult ÁFA adóalany (vagy EVA szerint adózik), akkor a támogatás alapja a projekt levonható ÁFA nélkül számított (a projekt ÁFÁ-val csökkentett) nettó összköltsége (vagyis a projekt költségvetését nettó módon kell megtervezni)

1.9. FENNÁLLÓ MIKROHITEL TŐKETARTOZÁSOK-RA VONATKOZÓ KORLÁTOZÁS

- az aktuálisan fennálló mikrohitel tőketartozás és az újonnan jóváhagyott mikrohitel együttes összege max. 45 000 000 Ft lehet (ebből szabad felhasználású mikrohitel max. 15 000 000 Ft lehet)
- ugyanannak a pályázónak egyszerre több fennálló mikrohitele is lehet (darabszám korlátozás nélkül)

1.10. ELÁLLÁS JOGA

- Adós a szerződés megkötését követő 14 napon belül jogosult elállni a szerződéstől, mely esetben a tőke egy összegben esedékessé válik

1.11. A PROGRAM MŰKÖDTETŐI

- Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (székhely, cím: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 135., adószám: 19019233-1-41) (a továbbiakban: MVA), mint forráskezelő
- Alapítvány a Vidék Kis- és Középvállalkozásainak Fejlesztésére - Baranya Vármegyei Vállalkozói Központ (székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom u. 13., adószám: 19033039-2-02) (a továbbiakban: BMVK Alapítvány), mint vármegyei vállalkozásfejlesztési alapítvány, közvetítő

1.12. KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSREND

- a mikrohitel igényléseket a BMVK Alapítvány és az MVA Mikrohitel Bizottságai bírálják el
- lehetőség van hiánypótlásra, illetve tisztázó kérdések megválaszolására
- a mikrohitel elnyeréséről (támogató döntésről) a vállalkozások e-mailben kapnak értesítést

2. MIKROHITEL KONDÍCIÓK

2.1. MIRE LEHET FELHASZNÁLNI A MIKROHITELT?

- beruházás finanszírozására (beruházási mikrohitel, ld. 2.1.1. pont), vagy
- forgóeszközök vásárlására (forgóeszköz mikrohitel, ld. 2.1.2. pont), vagy
- szabadon felhasználható (ld. 2.1.3. pont)

2.1.1. BERUHÁZÁSI MIKROHITEL

- ingatlan vásárlása, építése, saját, vagy bérelt üzlethelyiség bővítése, felújítása, átalakítása
- gépek, berendezések, járművek, egyéb tárgyi eszközök beszerzése
- a beruházási mikrohitel legfeljebb 50%-át forgóeszközök finanszírozására is lehet fordítani
- a fejlesztésnek minden esetben üzleti célt kell szolgálnia (a TEÁOR'25 szerinti 6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése támogatható tevékenység)

2.1.2. FORGÓESZKÖZ MIKROHITEL

- új gazdasági tevékenység elindításához, tevékenység bővítéséhez, fejlesztéséhez, illetve erősítéséhez kapcsolódóan forgóeszközök (forgóeszközök: egy termelési ciklus során elhasználódnak, vagy értékük teljes egészében az előállított új termék részévé válik, pl. anyagok, áruk) vásárlása, bér és járulékai, illetve ingatlan bérleti díj finanszírozása

2.1.3. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ MIKROHITEL

- szabadon felhasználható
- nincs elszámolási kötelezettség

2.2. MIKROHITEL ÖSSZEGE

- min. 500 000, max. 15 000 000 Ft

2.3. SAJÁT ERŐ

- nem kötelező, azaz 0%
- amennyiben saját erőt is igénybe kíván venni, úgy mértéke a projekt összértékének a mikrohitel összegével csökkentett része
- a saját erő (önerő) forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás

2.4.1. FUTAMIDŐ BERUHÁZÁSI, VAGY SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ MIKROHITEL ESETÉN

- min. 12, max. 180 hónap

2.4.2. FUTAMIDŐ FORGÓESZKÖZ MIKROHITEL ESETÉN

- min. 12, max. 36 hónap

2.5.1. TÜRELMI IDŐ BERUHÁZÁSI, VAGY SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ MIKROHITEL ESETÉN

- min. 2, max. 36 hónap
- tőketörlesztésre vonatkozik (kamattörlesztésre türelmi idő nem vehető igénybe)

2.5.2. TÜRELMI IDŐ FORGÓESZKÖZ MIKROHITEL ESETÉN

- min. 2, max. 6 hónap
- tőketörlesztésre vonatkozik (kamattörlesztésre türelmi idő nem vehető igénybe)

2.6. KAMAT

- évi fix 6,5%, mely a futamidő során nem változik
- kiszámítása – az éves kamatláb alkalmazásával – napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:

$$\frac{\text{tőke x futamidő naptári napokban x kamatláb}}{360 \times 100}$$

2.7. TÖRLESZTÉS TÍPUSA

- lineáris törlesztés, maradványérték nélkül

2.8. BIZTOSÍTÉKOK

- ingatlan (első ranghelyén alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom) és
- kezesség (határozott ideig szóló készfizető kezességvállalás) és
- hitelbiztosítéki záradék (zálogjogi bejegyzés rögzítése a biztosítási szerződésben) és
- felhatalmazás beszedési megbízás teljesítésére (a vállalkozás és a készfizető kezes(ek) bankszámláira)
- a BMVK Alapítvány, vagy az MVA által kockázatosnak ítélt vállalkozás esetén további biztosítékok kerülhetnek bevonásra

2.9. BIZTOSÍTÉKOKKAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

- per-, igény- és tehermentes ingatlan fogadható el
- működő vállalkozás esetén az ingatlan fedezeti értékének el kell érnie a mikrohitel tőkeösszegének legalább 130-170%-át
- induló vállalkozás esetén az ingatlan fedezeti értékének el kell érnie a mikrohitel tőkeösszegének legalább 250%-át
- gazdasági társaság esetén a tulajdonos(ok) (tagok) és a vezető tisztségviselő(k) kezessége kerül bevonásra
- egyszemélyes gazdasági társaság esetén a vezető tisztségviselő (tulajdonos) és egy másik személy kezessége kerül bevonásra
- egyéni vállalkozó esetén az adós személyétől eltérő személy kezessége kerül bevonásra
- amennyiben a biztosítékként szolgáló ingatlant haszonélvezeti, özvegyi, és / vagy tartási jog terheli, úgy ezen jog(ok) jogosultjainak kezessége kerül bevonásra

2.10. FOLYÓSÍTÁS

- legkésőbb a folyósítási feltételek teljesítését követő 21 napon belül (további részletek a Folyósítási és az elszámolási feltételek c. dokumentumban)

2.11. BERUHÁZÁSI ÉS/VAGY FORGÓESZKÖZ MIKROHITEL FELHASZNÁLÁSA

- a mikrohitel folyósításától számított 60 napon belül meg kell kezdeni, a hiteligénylés beadásának dátumától számított 1 éven belül be kell fejezni a fejlesztést
- az Üzleti tervben meghatározott hitelcél megvalósulását számlákkal kell igazolni (további részletek a Folyósítási és az elszámolási feltételek c. dokumentumban)

2.12. EGYÉB FELMERÜLŐ JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK

- az igényléshez szükséges mellékletek beszerzésének költségei:
  - bankinformációs igazolás *(számlacsomagonként eltérő, kb. 0 - 5 000 Ft)*
  - kijelölt értékbecslő díja *(Pécstől mért 30 km távolságon belüli lakóingatlan esetén 45 000 Ft + ÁFA/ingatlan, egyéb esetben egyedi díjszabás szerint)*
  - tulajdoni lap *(papíralapú: 10 000 Ft/ingatlan, e-hiteles: 4 800 Ft/ingatlan)*
- szerződés, ill. a futamidő során kért szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának költsége, melyet a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szabályoz *(összege függ a szerződő felek / bejegyzendő terhelések, a szerződés oldalainak számától, ill. az ügyértéktől; kb. 50 000 Ft – 180 000 Ft)*
- jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzési *(20 000 Ft/ingatlan)*, illetve törlési költségei *(10 600 Ft/ingatlan)*, melyeket az 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet szabályoz
- igényérvényesítés (behajtás, végrehajtás, stb.) költségei felmerülés arányában

2.13. KÉSEDELMI KAMAT

- lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén a 2.6. pontban szereplő kamat + 6%
- lejárt ügyleti kamat késedelmes megfizetése esetén 6%

2.14. FEL NEM SZÁMÍTOTT DÍJAK, JUTALÉKOK

- hitelképesség-vizsgálati (hitelbírálati) díj
- szerződéskötési díj
- folyósítási díj, vagy jutalék
- szerződésmódosítási díj
- kezelési költség
- rendelkezésre tartási díj
- előtörlesztési díj
- végtörlesztési díj