



## PÁLYÁZATI ÖSSZEFOGLALÓ

### Megújuló energia használatával megvalósuló épületenergetikai fejlesztések támogatása

#### GINOP-4.1.2-18

**Benyújtás:** 2018. március 14. 12.00 órától 2018. június 28. 12.00 óráig

**Támogatás összege:** minimum **1,5 millió Ft** maximum **100 millió Ft**

**Támogatás mértéke összesen:** maximum az **összes elszámolható költség 50%-a** lehet.

**Önerő:** a projekt összköltségének az igényelt vissza nem térítendő támogatási összeggel, illetve a kölcsön összegével csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie

**Saját forrás:** min. 10 %

**Előleg:** legfeljebb 50%, maximum 50 millió Ft

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 800-1750 db.

**Területi korlátozások:** Közép-Magyarországi régió kivételével egész Magyarország. A fejlesztés megvalósulásának helyszíne a támogatást igénylő bejegyzett magyarországi székhelye, telephelye vagy fióktelepe lehet.

**Támogatást igénylők köre: mikro-, kis-, és középvállalkozások**

- amelyek rendelkeznek legalább egy lezárt teljes üzleti évvel,
- amelyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a legutolsó lezárt teljes üzleti évben minimum 1 fő volt
- amelyek Magyarországon székhellyel rendelkező kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, egyéni cégek
- a támogatást igénylő / kedvezményezett kizárólagos tulajdonában álló épületek fejlesztése támogatható

(113 Korlátolt felelősségű társaság, 114 Részvénytársaság, 116 Közkereseti társaság, 117 Betéti társaság, 226 Külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe, 228 Egyéni cég, 231 Egyéni vállalkozó)

**Feltételek:**

- A vállalkozás saját tőkéje a legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámolója alapján nem lehet negatív
- A vállalkozás saját tőkéje a legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámolója alapján a törzstőke (alaptőke) jogszabályban előírt legkisebb mértéke alá nem csökkenhet
- Az igényelt támogatási összege meghaladja a támogatási kérelem benyújtását megelőző jóváhagyott, legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámoló szerinti árbevétel összegét, vagy egyéni vállalkozók esetében az adóalapba beszámított bevételt
- nem lehet kiegyenlítettlen lejárt köztartozása
- mezőgazdasági termelő nem pályázhat
- Egy támogatási kérelem maximum 10 db külön álló épület és/vagy épületcsoport energetikai fejlesztésére irányulhat. Közös hő- és/vagy villamos energetikai rendszer fejlesztése 1 db épületcsoport fejlesztésének tekinthető.



### Fejlesztés elemei:

A megújuló energia felhasználásra irányuló projektrész – **C) tevékenység – aránya alátámasztottan el kell, hogy érje legalább a 10%-ot** a projekt összes elszámolható költségén belül.

#### A) Projekt-előkészítési tevékenységek:

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok elkészítése (műszaki tervek, épületenergetikai melléklet, statikai szakvélemény, környezeti hatástanulmány)

B) **Energiahatékonyság javítására vonatkozó tevékenységek**- - aránya alátámasztottan el kell, hogy érje **legalább az 30%-ot** a projekt összes elszámolható költségén belül

Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése

- Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése
- Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése

Épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz-rendszereinek korszerűsítése

- Fűtési- és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése
- Központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása
- Meglévő hőelosztó rendszerek korszerűsítése, veszteségeinek csökkentése

Meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása

C) **Megújuló energiafelhasználás növelését célzó tevékenységek** - aránya alátámasztottan el kell, hogy érje **legalább a 10%-ot** a projekt összes elszámolható költségén belül.

- Napkollektoros rendszer telepítése HMV igényének részbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtéstámasztásra és/vagy hűtésre
- Brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése
- Napelemes rendszer telepítése hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához
- Hőszivattyú rendszerek alkalmazása fűtésre és/vagy hűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra

#### D) Egyéb tevékenység

- Műszaki ellenőri szolgáltatás
- Projektmenedzsment
- Az energetikai szakértő nyilatkozatának és hitelesített tanúsítványának elkészítése

### Egyéb elvárások:

- Olyan épületek korszerűsítéséhez nyújtható támogatás
  - 2013. december 31. napjáig kiadott építési engedéllyel rendelkeznek
  - támogatási kérelem benyújtását megelőző 1 évben rendeltetésszerűen használatban álltak



- 2006. december 31-ét követően nem estek át a jelen támogatási kérelemben fejlesztéssel érintett szerkezeti elemek uniós, költségvetési vagy egyéb támogatás igénybevételével energetikai korszerűsítésen;
- Új építmény létrehozására ebben a konstrukcióban nem lehetséges pályázni, kivéve a megújuló energiatermelő létesítmények, illetve hőtermelő cseréje esetén az új energiatermelő berendezések köré épített, technológiai célú, és az energiahordozók tárolására szolgáló indokolt nagyságú, de maximum 20 m<sup>2</sup>-es építmény építésére.
- Nem nyújtható támogatás épületenergetikai fejlesztéshez, amennyiben az ingatlan hasznosítása során lakás/lakhatás célú fejlesztés valósulna meg.
- Nem nyújtható támogatás a mellékletében (Annex I.) szereplő mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével vagy feldolgozásával kapcsolatos beruházásokra irányuló projektekhez.

#### Olyan projektek támogathatóak, melyek esetében:

- az energiahatékonyság javítására irányuló tevékenységek éves szintű 1 GJ primer energia megtakarításra vetített nettó beruházási költség nem haladja meg a 110.000 Ft/GJ értéket;
- napelemes rendszer nettó beruházási költsége nem haladhatja meg a beépített napelemek összesített névleges teljesítményére vetítetten a 450.000 Ft/kW értéket;
- napkollektoros rendszer esetében az abszorber felületre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a 270.000 Ft/nm értéket;
- szilárd biomassza kazán rendszer esetében a kazán teljesítményre vetített nettó beruházási költsége nem haladhatja meg a 150.000 Ft/kW értéket;
- hőszivattyú rendszerek alkalmazása esetén a hőtermelő teljesítményre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a
  - - földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 325.000 Ft/kW értéket
  - - víz-víz hőszivattyús rendszer esetén a 225.000 Ft/kW értéket
  - - levegő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 185.000 Ft/kW értéket
- a kivitelezési munkálatok támogatható munkadíja a támogatás szempontjából elismerhető anyagköltség 60%-ánál nem lehet több
- új építés esetén legfeljebb nettó 200.000,- Ft/négyzetméter költség tervezhető, illetve számolható el maximális kiadásként
- a belső megtérülési rátája (BMR) eléri a 0,5 %-ot, illetve nem haladja meg a 15,00%-ot

Az energetikai minőségtanúsítványt és számításokat a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő TÉ (illetve jogutód szerinti besorolása), és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SzÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elvégeznie és a szakértői nyilatkozatot a számításokat készítőnek szükséges hitelesítenie

#### Elszámolható költségek

##### I. Projekt előkészítési költség (max. 5%, kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)

- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége

##### II. Beruházási költségek

- Építéshez kapcsolódó költség
- Eszközbeszerzéshez kapcsolódó költség

##### III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei



- Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (max. 1%)
- Projektmenedzsment költség (max. 2,5%)
- Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége
- Egyéb szolgáltatási költség

**Rendelkezésre álló időtartam:** max. 12 hónap

**Fenntartási időszak:** 3 év

**Tartalmi értékelési szempontok:** pontozás - energetikai mutatók és fajlagos költségek és lezárt üzleti év gazdálkodási adatai alapján

**Biztosítékok köre:**

**Vissza nem térítendő támogatás:** nem köteles biztosítékot nyújtani az a kedvezményezett, amely rendelkezik legalább egy lezárt, teljes (12 naptári hónapot jelentő) üzleti évvel, és a támogatási kérelem benyújtásakor szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban

**Kölcsön:**

- ingatlanon alapított jelzálog,
- ingó dologon alapított jelzálog (gépen, berendezésen, járművön),
- fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék,
- gazdasági társaság és az EGT területén székhellyel rendelkező vállalkozás magyarországi fióktelepe esetén a tulajdonos készfizető kezessége,
- egyéb természetes vagy jogi személy készfizető kezessége
- hitelintézet által vállalt garancia

**Csatolandó melléletek:**

- Jóváhagyott (közgyűlés, taggyűlés, illetve a tulajdonosok által jóváhagyott) éves beszámoló
- Utolsó lezárt, teljes éves beszámoló közgyűlés, taggyűlés, illetve a tulajdonosok általi jóváhagyását igazoló dokumentum
- A támogatást igénylő hivatalos képviselőjének aláírási címpéldánya
- A támogatási kérelem beadását megelőző utolsó lezárt, teljes üzleti évben a NAV-nak kötelezően megküldendő bevallás statisztikai és megváltozott munkaképességű munkavállalói létszámot tartalmazó oldala, vagy belső munkaügyi nyilvántartása
- Szerződések, árajánlatok
  - a. Mindkét fél által aláírt mérnökszakértői szerződések/megbízások.
  - b. Mindkét fél által aláírt feltételes vállalkozási szerződés és annak elengedhetetlen részét képező felméréseken alapuló tételes árajánlat.
  - c. Árajánlatok: Minden költségátértesítés aláírására 3 db, érvényes egymástól független árajánlatadók által kiállított árajánlat csatolása szükséges,
- Épületenergetikai melléletek
- Engedélyek vagy nyilatkozatok engedély mentességről
- Építési tervdokumentáció
- Statikai szakvélemény
- A beruházással érintett ingatlan rendezett tulajdonviszonyainak igazolása
- Fotódokumentáció (fejlesztés előtti állapotot bemutató teljes körű fotódokumentáció, 10 db kép/épület)