

## 1. ÁLTALÁNOS ÉS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK

- 1.1. A mikrohitel célja ✓ a hazai mikrovállalkozóknak kíván az indulásukhoz, a vállalkozásuk fejlesztéséhez indokolt, szükséges, megalapozott és elégséges forrásokat nyújtani
- 1.2. Igénylők köre ✓ a cégnyilvántartásba bejegyzett vagy regisztrált működő, vagy induló, nem mezőgazdasági mikrovállalkozás (gazdasági társaság, egyéni vállalkozó), amely rendelkezik életképes üzleti tervvel
- ✓ a vállalkozás magyarországi székhelyű, a külföldi tulajdonosi részarány nem haladja meg a 25%-ot,
- ✓ a vállalkozás tőkéjének, vagy szavazati jogainak 25%-át, vagy ezt meghaladó részét nem birtokolhatja olyan vállalkozás, amely ne minősülne mikrovállalkozásnak, vagy a külföldi tulajdonosi részaránya meghaladná a 25%-ot,
- ✓ a vállalkozás éves nettó árbevétele és/vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió EUR, statisztikai létszáma az utolsó két lezárt üzleti év átlagában, illetve aktuálisan sem haladja meg a 9 főt
- ✓ a vállalkozás legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) kevesebb, mint 50%-át teszi ki mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR '08 szerint: 01.11 – 03.22)
- ✓ a vállalkozás az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik
- ✓ a vállalkozás nem minősül nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak (ld. 8/2007. (III. 19.) MeHVM rendelet 12.§ (1) bekezdés j) pont)
- ✓ a vállalkozás maradéktalanul megfelel a vonatkozó törvények és jogszabályok feltételeinek
- ✓ a vállalkozás ellen nincs büntetőjogi intézkedés, csőd-, felszámolási, végelszámolási, vagy közjegyző által elrendelt végrehajtási eljárás folyamatban, és/vagy nincs kiegyenlítetlen lejárt köztartozása (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett)
- ✓ a vállalkozással szemben a bíróság büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását nem rendelte el
- ✓ a vállalkozással szemben az Európai Bizottságnak érvényben lévő, támogatás visszafizetésére kötelező határozata nincs
- ✓ amennyiben vállalkozás a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból támogatáshoz jutott, úgy a vállalt kötelezettségeit rendben teljesítette
- ✓ a vállalkozás az idei, illetve az ezt megelőző két pénzügyi év során a Bizottság 1407/2013/EU rendeletében meghatározott összегhatár felett nem részesült, illetve nem részesülne *de minimis* támogatásban
- ✓ a vállalkozás nem a halászati és akvakultúra ágazatában (ahogyan azt a 104/2000/EK rendelet HL L 83/35. 2000. 4. 4. meghatározza) működik
- ✓ a vállalkozás nem folytat az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet
- 1.3. A fejlesztés helyszíne ✓ Magyarország területe
- 1.4. Támogatható projektek ✓ beruházás (ld. 2. pont)  
✓ forgóeszközök vásárlása (ld. 3. pont)
- 1.5. Nem támogatható projektek ✓ a vállalkozás a támogatást fennálló hitel finanszírozására, vagy kiváltására kívánja fordítani  
✓ a vállalkozás a támogatást üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására kívánja fordítani  
✓ a vállalkozás a támogatást visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására kívánja fordítani  
✓ a vállalkozása közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, (amennyiben alkalmazandó) e személyek közeli hozzátartozóitól, illetve ezen közeli hozzátartozók tulajdonában és/vagy ügyvezetése alatt álló vállalkozástól, továbbá

- cégesoporton belüli cégektől kívánja megvásárolni a projekt tárgyát, illetve mindezen személyek és/vagy vállalkozások visszerthes közreműködésével kívánja megvalósítani a projektet
- ✓ a vállalkozás az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet folytat és a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ
  - ✓ az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos projektek
  - ✓ az import árak helyett hazai áru használatától függő támogatás
  - ✓ teherszállító jármű megvásárlása a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében
- 1.6. A támogatás formája és kategóriája
- ✓ kedvezményes kamatozású, forint alapú mikrohitel (visszatérítendő támogatás)
  - ✓ az Országos Mikrohitel Program keretében nyújtott mikrohitel - a vonatkozó EK Szerződés és rendeletek alapján, a kedvezményes kamatozás miatt - csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (ld. 1407/2013/EU bizottsági rendelet)
- 1.7. ÁFA levonási jog a támogatott projekttel kapcsolatban
- ✓ amennyiben a mikrohitelt igénylő vállalkozás a fejlesztés (beruházás és/vagy forgóeszközvásárlás) során ÁFA levonására nem jogosult, akkor a támogatás számításának alapja a projekt ÁFA-val növelt, bruttó összköltsége (vagyis a projekt költségvetését bruttó módon kell megtervezni)
  - ✓ amennyiben a mikrohitelt igénylő vállalkozás ÁFA levonására jogosult ÁFA adóalany (vagy EVA szerint adózik), akkor a támogatás alapja a projekt levonható ÁFA nélkül számított (a projekt ÁFA-val csökkentett) nettó összköltsége (vagyis a projekt költségvetését nettó módon kell megtervezni)
- 1.8. Második és harmadik hitel felvétele
- ✓ az első mikrohitel folyósítását követően folyósított további mikrohitel esetében a fennálló tőketartozás és az újonnan jóváhagyott mikrohitel együttes összege max. 10 000 000 Ft lehet
  - ✓ ugyanannak a pályázónak nem lehet kettőnél több fennálló mikrohiteltartozása
- 1.9. A mikrohitel forráskezelője, a program működtetője
- ✓ Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány

## 2. MIKROHITEL BERUHÁZÁSI CÉLRA

- 2.1. Mire lehet felhasználni a beruházási mikrohitelt? ✓ üzleti célú ingatlan vásárlására, saját, vagy bérelt üzlethelyiség bővítésére, felújítására, átalakítására  
✓ gépek, berendezések, járművek, egyéb tárgyi eszközök beszerzésére  
✓ a beruházási mikrohitel legfeljebb 50%-át forgóeszközök finanszírozására
- 2.2. A mikrohitel összege ✓ min. 500 000, max. 10 000 000 Ft
- 2.3. Saját erő ✓ nem kötelező, azaz 0%  
✓ amennyiben saját erőt is igénybe kíván venni, úgy mértéke a projekt összértékének a mikrohitel összegével csökkentett része  
✓ a saját erő (önerő) forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás
- 2.4. Futamidő ✓ min. 12, max. 120 hónap
- 2.5. A tőketörlesztés türelmi ideje ✓ min. 2, max. 6 hónap
- 2.6. Kamat ✓ fix 3,9% mely a futamidő során nem változik  
✓ kiszámítása – az éves kamatláb alkalmazásával – napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:
- $$\frac{\text{tőke} \times \text{futamidő naptári napokban} \times \text{kamatláb}}{360 \times 100}$$
- 2.7. Törlesztés típusa ✓ lineáris törlesztés
- 2.8. Biztosítékok ✓ ingatlan (ingatlanon első ranghelyen alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom)  
✓ zálogjogi bejegyzés rögzítése a biztosítási szerződésben  
✓ felhatalmazás beszedési megbízás teljesítésére (a vállalkozás és a készfizető kezes(ek) bankszámláira)  
✓ gazdasági társaság esetén a tulajdonos(ok) (tagok) és a vezető tisztségviselő(k) készfizető kezességvállalása  
✓ egyszemélyes gazdasági társaság esetén a vezető tisztségviselőtől és tulajdonostól független személy készfizető kezességvállalása is szükséges  
✓ egyéni vállalkozó esetén az adós személyétől független személy készfizető kezességvállalása  
✓ biztosítékként szolgáló ingatlan haszonélvezőinek, ill. özvegyi jog, tartási jog, stb. jogosultjainak készfizető kezességvállalása  
✓ a Mikrohitel Bizottság, vagy a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány által kockázatosnak ítélt vállalkozás esetén további biztosítékok kerülhetnek bevonásra
- 2.9. Biztosítékokkal kapcsolatos elvárások ✓ működő vállalkozás esetén az ingatlan fedezeti értékének el kell érnie a mikrohitel tőkeösszegének legalább 200%-át  
✓ induló vállalkozásnál az ingatlan fedezeti értékének el kell érnie a mikrohitel tőkeösszegének legalább 250%-át  
✓ jelzálogjoggal terhelt ingatlan nem fogadható el  
✓ a BMVK a saját szabályzatai alapján határozza meg az ingatlan fedezeti értékét

- 2.10. Folyósítás
- ✓ legkésőbb a folyósítási feltételek teljesítését követő 60 napon belül (a folyósítás feltételeiről bővebben a honlapunkon olvashat)
- 2.11. A mikrohitel felhasználásának határideje és igazolása
- ✓ a mikrohitel folyósításától számított 60 napon belül meg kell kezdeni, a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül be kell fejezni a beruházást
  - ✓ a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül az Üzleti tervben meghatározott hitelcél megvalósulását számlákkal kell igazolni
  - ✓ a mikrohitelt a szerződéskötéstől számított 2, kérelem esetén a BMVK döntésétől függően pedig legfeljebb 6 hónapig tartjuk rendelkezésre
- 2.12. Egyéb felmerülő díjak, költségek
- ✓ az igényléshez szükséges melléletek (igazolások, tulajdoni lap, stb.) beszerzésének díjai
  - ✓ kijelölt értékbecslő díja (értékbecslői díjszabás szerint)
  - ✓ közjegyzői okiratba foglalt szerződés költsége (14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerint)
  - ✓ közjegyzői okiratba foglalt szerződés módosításának költsége (14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerint)
  - ✓ jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzési, illetve törlési díjai (1996. évi LXXXV. törvény szerint)
  - ✓ igényérvényesítés (behajtás, végrehajtás, stb.) költségei felmerülés arányában
- 2.13. Fel nem számított díjak, költségek
- ✓ hitelképesség-vizsgálati díj
  - ✓ szerződéskötési díj
  - ✓ folyósítási jutalék
  - ✓ szerződésmódosítási díj
  - ✓ kezelési költség
  - ✓ rendelkezésre tartási díj
  - ✓ előtörlesztési díj
  - ✓ végtörlesztési díj
- 2.14. Késedelmi kamat (fizetési határidő elmulasztása esetén)
- ✓ lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén 3.6. pontban szereplő ügyleti kamat + 6%
  - ✓ lejárt ügyleti kamat késedelmes megfizetése esetén 6%

### 3. MIKROHITEL FORGÓESZKÖZÖK VÁSÁRLÁSÁRA

- 3.1. Mire lehet felhasználni a forgóeszköz mikrohitelt? ✓ a vállalkozás új gazdasági tevékenységének elindításához, tevékenység bővítéséhez, illetve beruházáshoz, vagy meglévő tevékenység fejlesztéséhez, erősítéséhez kapcsolódóan forgóeszközök vásárlására (forgóeszközök: egy termelési ciklus során elhasználandók, vagy értékük teljes egészében az előállított új termék részévé válik), bér és járulékai, ingatlan bérleti díj finanszírozására
- 3.2. A mikrohitel összege ✓ min. 500 000, max. 10 000 000 Ft
- 3.3. Saját erő ✓ nem kötelező, azaz 0%  
✓ amennyiben saját erőt is igénybe kíván venni, úgy mértéke a projekt összértékének a mikrohitel összegével csökkentett része  
✓ a saját erő (önerő) forrása nem lehet közvetlenül vagy közvetetten az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból vagy a Kohéziós Alapból származó támogatás
- 3.4. Futamidő ✓ min. 12, max. 36 hónap
- 3.5. A törlesztés türelmi ideje ✓ min. 2, max. 6 hónap
- 3.6. Kamat ✓ fix 3,9% mely a futamidő során nem változik  
✓ kiszámítása – az éves kamatláb alkalmazásával – napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:
- $$\frac{(\text{tőke} \times \text{futamidő naptári napokban} \times \text{kamatláb})}{(360 \times 100)}$$
- 3.7. Törlesztés típusa ✓ lineáris törlesztés
- 3.8. Biztosítékok ✓ ingatlan (ingatlanon első ranghelyen alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom)  
✓ zálogjogi bejegyzés rögzítése a biztosítási szerződésben  
✓ felhatalmazás beszedési megbízás teljesítésére (a vállalkozás és a készfizető kezes(ek) bankszámláira)  
✓ gazdasági társaság esetén a tulajdonos(ok) (tagok) és a vezető tisztségviselő(k) készfizető kezességvállalása  
✓ egyszemélyes gazdasági társaság esetén a vezető tisztségviselőtől és tulajdonostól független személy készfizető kezességvállalása is szükséges  
✓ egyéni vállalkozó esetén az adós személyétől független személy készfizető kezességvállalása  
✓ biztosítékként szolgáló ingatlan hasznélvezőinek, ill. özvegyi jog, tartási jog, stb. jogosultjainak készfizető kezességvállalása  
✓ a Mikrohitel Bizottság, vagy a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány által kockázatosnak ítélt vállalkozás esetén további biztosítékok kerülhetnek bevonásra
- 3.9. Biztosítékokkal kapcsolatos elvárások ✓ működő vállalkozás esetén az ingatlan fedezeti értékének el kell érnie a mikrohitel tőkeösszegének legalább 200%-át  
✓ induló vállalkozásnál az ingatlan fedezeti értékének el kell érnie a mikrohitel tőkeösszegének legalább 250%-át  
✓ jelzálogjoggal terhelt ingatlan nem fogadható el  
✓ a BMVK a saját szabályzatai alapján határozza meg az ingatlan fedezeti értékét

- 3.10. Folyósítás
- ✓ legkésőbb a folyósítási feltételek teljesítését követő 60 napon belül (a folyósítás feltételeiről bővebben a honlapunkon olvashat)
- 3.11. A mikrohitel felhasználásának határideje és igazolása
- ✓ a mikrohitel folyósításától számított 60 napon belül meg kell kezdeni, a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül be kell fejezni a beruházást
  - ✓ a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül az Üzleti tervben meghatározott hitelcél megvalósulását számlákkal kell igazolni
  - ✓ a mikrohitelt a szerződéskötéstől számított 2, kérelem esetén a BMVK döntésétől függően pedig legfeljebb 6 hónapig tartjuk rendelkezésre
- 3.12. Egyéb felmerülő díjak, költségek
- ✓ az igényléshez szükséges melléletek (igazolások, tulajdoni lap, stb.) beszerzésének díjai
  - ✓ kijelölt értékbecslő díja (értékbecslői díjszabás szerint)
  - ✓ közjegyzői okiratba foglalt szerződés költsége (14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerint)
  - ✓ közjegyzői okiratba foglalt szerződés módosításának költsége (14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerint)
  - ✓ jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzési, illetve törlési díjai (1996. évi LXXXV. törvény szerint)
  - ✓ igényérvényesítés (behajtás, végrehajtás, stb.) költségei felmerülés arányában
- 3.13. Fel nem számított díjak, költségek
- ✓ hitelképesség-vizsgálati díj
  - ✓ szerződéskötési díj
  - ✓ folyósítási jutalék
  - ✓ szerződésmódosítási díj
  - ✓ kezelési költség
  - ✓ rendelkezésre tartási díj
  - ✓ előtörlesztési díj
  - ✓ végtörlesztési díj
- 3.14. Késedelmi kamat (fizetési határidő elmulasztása esetén)
- ✓ lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén 3.6. pontban szereplő ügyleti kamat + 6%
  - ✓ lejárt ügyleti kamat késedelmes megfizetése esetén 6%