

KOMBINÁLT MIKROHITEL PROGRAM

A MIKROHITEL (VISSZATÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS) RÉSZHEZ BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK LISTÁJA

MELLÉKLET MEGNEVEZÉSE		EREDETI / HITELES MÁSOLAT
1.	Üzleti terv	eredeti
2.	Összesített nyilatkozatok	eredeti
3.	Utolsó két lezárt üzleti év a) közgyűlés, taggyűlés, illetve a tulajdonosok által jóváhagyott éves beszámolója (kettős könyvvitelt vezető EVA hatálya alá tartozó gazdasági társaság esetén is) b) EVA-bevallása (bevételi nyilvántartást vezető, EVA hatálya alá tartozó gazdasági társaság és egyéni vállalkozó) c) SZJA bevallása (SZJA köteles egyéni vállalkozó és egyéni ügyvéd esetén)	hiteles másolat
4.	A beszámoló közgyűlés, taggyűlés, illetve tulajdonosok általi jóváhagyását igazoló dokumentum	hiteles másolat
5.	Le nem zárt üzleti évekre vonatkozó teljes főkönyvi kivonatok	hiteles másolat
6.	a) Társasági szerződés (gazdasági társaság esetén) b) Egyéni vállalkozó vállalkozói igazolvány vagy igazolás a vállalkozó nyilvántartási számáról c) Ügyvédi igazolvány és kamarai tagsági igazolás	hiteles másolat
7.	30 napnál nem régebbi közhiteles cégkivonat (gazdasági társaság esetén)	eredeti
8.	a) Aláírási címpéldány(ok) (gazdasági társaság esetén) b) Ügyvéd által hitelesített aláírásminta (egyéni vállalkozás és egyéni ügyvéd esetén)	hiteles másolat
9.	Aláíró(k) személyazonosító okmányai (személyi igazolvány, lakcímkártya) és adókétyája	hiteles másolat
10.	Törzsadat lekérdezés (az eBEV felületről letölthető)	hiteles másolat
11.	Taggyűlési határozat a mikrohitel felvételéről (társas vállalkozás esetén)	eredeti
12.	Bankinformáció az összes számlavezető banktól (tartalmazza a bankszámlanyitás dátumát, a pénzforgalmi bankszámlaszámát, fennálló hitelállomány(ok) összegét, célját, lejáratát, sorban álló vagy fedezetlen megbízások összegét)	eredeti
13.	30 napnál nem régebbi banki igazolás a saját forrás rendelkezésre állásáról	eredeti
14.	30 napnál nem régebbi NAV Együttes adóigazolás	eredeti
15.	30 napnál nem régebbi helyi adó(k)ra vonatkozó Nemleges adóhatósági igazolás	eredeti
16.	Működési és szakhatósági engedély(ek) (amennyiben releváns)	hiteles másolat
17.	A fedezetül szolgáló ingatlan 30 napnál nem régebbi teljes, hiteles tulajdoni lapja	eredeti
18.	Megállapodás az osztatlan közös tulajdonban lévő – fedezetül szolgáló, vagy a beruházás tárgyát képező – ingatlan használatáról, valamint a tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatai	hiteles másolat
19.	A fedezetül szolgáló ingatlan biztosítási kötvénye, díjfizetés igazolása (megvásárolandó ingatlan esetén biztosítási ajánlat szükséges)	hiteles másolat

KOMBINÁLT MIKROHITEL PROGRAM

A MIKROHITEL (VISSZATÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS) RÉSZHEZ BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK LISTÁJA

20.	A jelzálogjog bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonosainak és hasznélvezőinek hozzájáruló nyilatkozata	eredeti
21.	A fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosainak és hasznélvezőinek személyazonosító okmányai (személyi igazolvány, lakcímkártya) és adókétyái	hiteles másolat
22.	Terhelt ingatlan esetén az előző jelzálogjogosult(ak) hozzájáruló nyilatkozata(i)	eredeti
23.	A fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó a) 30 napnál nem régebbi Adó- és értékbizonyítvány (felépítménnyel nem rendelkező ingatlan esetén) b) 30 napnál nem régebbi Adó- és értékbizonyítvány, valamint a kijelölt értébecslőtől származó ingatlanforgalmi értékelés megrendelésének igazolása (felépítménnyel is rendelkező ingatlan esetén)	eredeti
24.	a) Árajánlat b) Adásvételi előszerződés	eredeti
25.	a) Építési engedély b) Pályázó nyilatkozata az építési engedély mentességéről és a kivitelező nyilatkozata a munkálatok megkezdéséről	eredeti, vagy hiteles másolat
26.	Építési tervdokumentáció	eredeti, vagy hiteles másolat
27.	A beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan(ok) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt bérleti szerződése(i)	eredeti, vagy hiteles másolat
28.	A bérbeadó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlanon tervezett beruházás elvégzéséhez és a megvalósítást követő legalább 3 éves üzemeltetéséhez	eredeti

Megjegyzések:

- Hiteles másolat: cégszerűen aláírt, „Az eredetivel mindenben megegyezik.” felirattal ellátott másolati példány.
- Az Adó- és értékbizonyítványt a helyi önkormányzattól lehet igényelni.
- Javasoljuk, hogy azokat a dokumentumokat szerezz be legutoljára, melyeknél fel van tüntetve, hogy 30 napnál nem lehetnek régebbiek.
- **Felhívjuk figyelmét, hogy a fenti mellékletlista kizárólag a mikrohitel (visszatérítendő támogatás) részre vonatkozik!** A vissza nem térítendő támogatáshoz szükséges mellékletek listája a Pályázati felhívásban és a GOP Részletes Pályázati Útmutató vonatkozó pontjaiban található.