

MEGRENDELŐ ÉRTÉKBECSLÉSHEZ

MEGRENDELŐ ADATAI

Név:	Adószám:
Cím:	Telefonszám:
E-mail:	

FIZETŐ FÉL ADATAI (amennyiben eltér a megrendelőétől)

Név:	Adószám:
Cím:	Telefonszám:
E-mail:	

INGATLANFEDEZET ADATAI

A fedezetként felajánlott ingatlan pontos címe:	irsz.	település
út/utca	házsám	
Hrsz:		
Ingatlan jellege*: építési telek / családi ház / lakótelepi lakás / kis társasházi lakás (12 lakásig) / nagy társasházi lakás / üzlethelyiség / garázs / irodahelyiség / irodaház / egyéb:		

*A kívánt rész aláhúzendő.

TULAJDONOS(OK) ADATAI**

Név:			
Cím:			
Tulajdoni hányad:			
Aláírás:			

**A Tulajdonos(ok) adatai rész csak akkor töltendő ki, ha a tulajdonos személye eltér a Megrendelőtől.

NYILATKOZAT

- Megrendelőként és/vagy Tulajdonosként hozzájárulok és biztosítom, hogy az ingatlanszakértő az ingatlanba bejusson és arról hiteles információkat gyűjtsön.
- Megrendelőként tudomással bírok arról, hogy az elkészült értékbecslési dokumentáció kizárólag a Baranya Megyei Vállalkozói Központ Alapítvány (BMVK) részére készül.
- Az értékbecslés elkészítésének díjáról, valamint a csatolandó mellékletekről előzetesen tájékozódtam. (Az aktuális díjszabási táblázat a 2. oldalon található.)
- Megrendelőként tudomással bírok arról és elfogadom, hogy az értékbecslés elkészítésének díja Megrendelőként vállalkozásomat terheli.
- Megrendelőként tudomással bírok arról és elfogadom, hogy az értékbecslés elkészítésének díját a helyszínen, számla ellenében köteles vagyok megfizetni.

AZ ÉRTÉKBECSLÉST VÉGZŐ ADATAI

Név: PANNONHOME Kft.	E-mail: iroda@pannonhome.net
Cím: 7623 Pécs, Rét utca 5.	Honlap: http://pannonhome.net
Telefonszám: +36 (30) 566-6606	

MEGBÍZÁS ÉRTÉKBECSLÉS ELKÉSZÍTÉSÉRE

Megrendelőként megbízom a PANNONHOME Kft-t, hogy a BMVK-től igényelt mikrohitel fedezetűl szolgáló, fent megjelölt ingatlan értékbecslését elkészítse. A nyilatkozatban foglaltakat tudomásul vettem és elfogadom.

Dátum:	Tulajdonos(ok) aláírása(i)	Megrendelő cégszerű aláírása
--------	----------------------------	------------------------------



DÍJSZABÁSI TÁBLÁZAT ÉS MELLÉKLETEK

DÍJSZABÁS

Az értékbecslés elkészítésének díja lakóingatlan esetén **15.000 Ft + ÁFA/ ingatlan**, illetve Pécestől mért 30 km-en felül nettó 60 Ft/km kiszállási díj (a 30 km feletti útra).

A kereskedelmi, ipari és gazdasági ingatlan esetén egyéni díjszabás érvényes, melyről bővebb felvilágosítás a PANNONHOME Kft. elérhetőségein kérhető.

KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

1. Kérjük, a Megrendelő adatlapot, valamint az ehhez tartozó mellékleteket a mikrohitel igénylés leadása előtt juttassa el a PANNONHOME Kft.-hez (az értékbecslés visszaigazolt megrendelése a mikrohitel igénylés mellékletét képezi).
2. A Tulajdonos(ok), valamint a Megrendelő aláírása hiányában a Megrendelés érvénytelen.
3. Az értékbecsléssel kapcsolatos tudnivalóért kérjük, forduljon a PANNONHOME Kft. szakembereihez bizalommal.

ÉRTÉKBECSLÉSHEZ SZÜKSÉGES MELLÉKLETEK

Lakás esetén:

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
- méretezett alaprajz (amennyiben nincs, a szemlén készül),
- amennyiben a szemlén látottak alapján a beazonosítás nem egyértelmű, úgy társasház alapító okirat és a hozzá tartozó szintenkénti alaprajz

Családi ház esetén:

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
- 90 napnál nem régebbi hivatalos térképmásolat,
- méretezett alaprajz (amennyiben nincs, a szemlén készül)

Kereskedelmi / gazdasági / ipari ingatlan esetén:

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
- 90 napnál nem régebbi hivatalos térképmásolat,
- méretezett alaprajz (amennyiben nincs, a szemlén készül),
- működési engedély (amennyiben rendelkezésre áll),
- bérleti szerződés (amennyiben rendelkezésre áll)

Míndezeneken felül esetenként egyéb dokumentumok:

- fel nem tüntetett épületrész(ek) esetén építési engedély,
- fel nem tüntetett épületrész(ek) esetén (jogerős) használatba vételi engedély,
- amennyiben a tulajdoni lapon egyéb, az ingatlan értéket befolyásoló bejegyzés látható, abban az esetben az arra vonatkozó dokumentum. (pl: földhasználati szerződés, használati megállapodás, szolgalmi jog (beépített ingatlanok esetén általában nem szükséges, stb.),
- egyéb dokumentumok igény szerint

